



À LOUER/FOR LEASE

6682

Saint Hubert St,  
Montreal, Quebec  
H2S 2M3

Espace  
DETAILLANT

RETAIL  
space

Superficie totale (pi<sup>2</sup>) / Total area (ft<sup>2</sup>)

1809 P.C.  
S.F.

### Caractéristiques de l'espace | Space Features

- |                                                                                                              |                                  |                                    |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| • Rez de chaussé   Main floor                                                                                | 1809                             | • Zonage   Zoning                  | Commerciale   Commercial |
| • Hauteur libre   Clear height                                                                               | 9'                               | • Étage   Storey                   | RC   Ground floor        |
| • Disponibilité   Availability                                                                               | Septembre 2021<br>September 2021 | • Chauffage   Heating              | Électrique   Electric    |
| • Taux de location brut (\$/pi <sup>2</sup> )   Gross rental rate (\$/ft <sup>2</sup> )                      | TBC                              | • Éclairage   Lighting             | Fluorescent              |
| Locataire est responsable pour la consommation de l'électricité<br>Tenant is responsible for their utilities |                                  | • Air climatisé   Air conditioning | Oui   Yes                |
|                                                                                                              |                                  | • Plancher   Flooring              | Béton   Concrete         |



Transport en commun | Public Transit  
Autobus | Bus : 30

Station de métro | Metro station : Jean-Talon et | and Beaubien

### Minh-Nhut (Michael) Nguyen

Courtier immobilier-commercial / Real Estate Broker-commercial

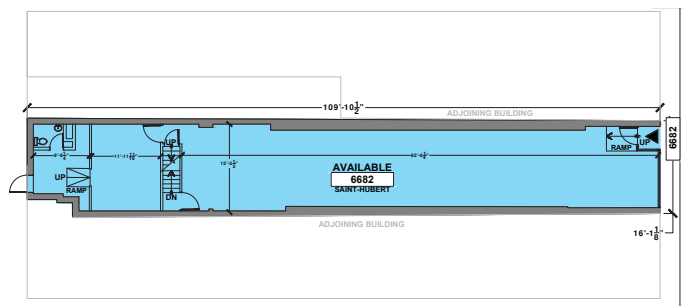
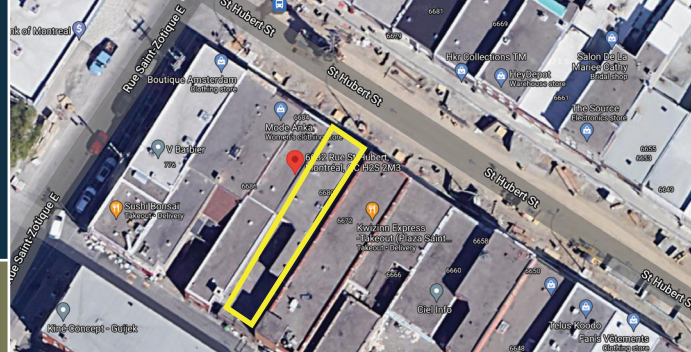
5415 Pare, suite 109, Mont-Royal, Qc, H4P 1P7

Tél: 514.969.5828 | mnguyen@reconrealties.com | www.reconrealties.com



# À LOUER / FOR LEASE

## Plan d'étage / Floor Plan



1er étage / 1st floor

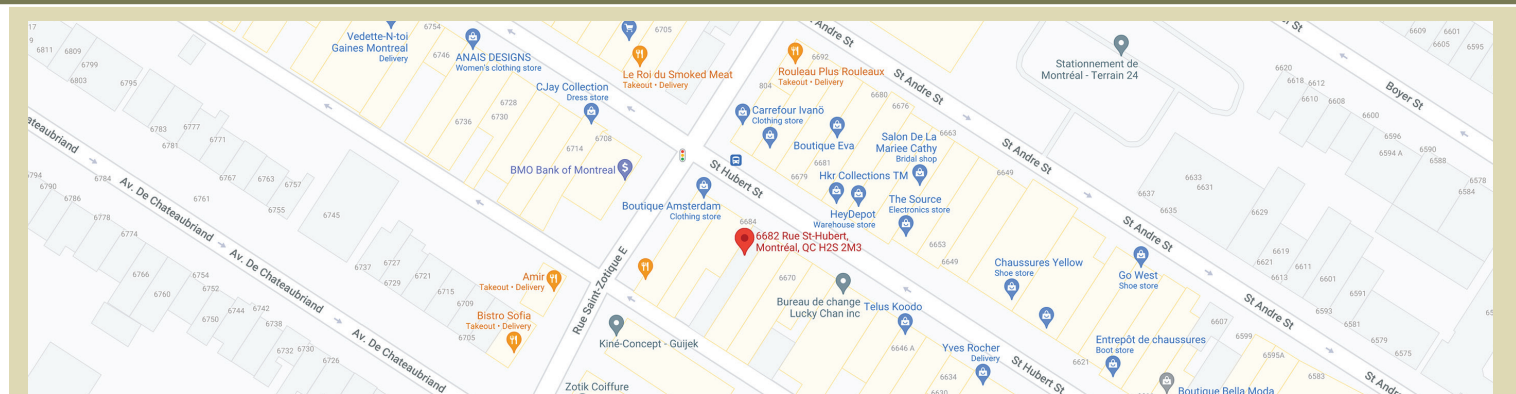
6682 Saint-Hubert St, Montreal, Quebec, H2S 2M3



### Faits saillants | Highlights

- Enseigne en façade | Frontal signage
- Espace complètement rénové | Fully renovated space
- Excellente visibilité | Excellent visibility
- Excellente exposition aux piétons | Excellent exposure to foot traffic
- Proximité des transports en commun | Located near public transit
- Situé dans le cœur de la rue Saint Hubert  
Located in the heart of Saint Hubert commercial strip
- 2ième étage est disponible pour espace de bureau et/ou entreposage (à discuter)  
2nd floor is available for office space and/or storage (to be discussed)

Les informations ci-haut mentionnées sont basées sur des informations fournies par des sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Cette présentation peut être sujette aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retraita du marché sans avis. / Statements contained herein are based on information by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submissions is made subject to errors, omissions, changes, prior sale or lease or withdrawal from the market without notice.



**Minh-Nhut (Michael) Nguyen**

Courtier immobilier-commercial / Real Estate Broker-commercial

5415 Pare, suite 109, Mont-Royal, Qc, H4P 1P7

Tél: 514.969.5828 | mnguyen@reconrealties.com | www.reconrealties.com

